****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.09.2016 год № 52**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных**

**жилых домов на 2016 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом города Москвы от 06.11.2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий, а также на основании Устава поселения Вороновское;

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год» (приложение № 1).

2. Утвердить адресный перечень, виды проводимых работ и объемы их финансирования в рамках муниципальной программы «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год» (приложения № 2, № 3, № 4, № 5).

2. Предусмотреть в бюджете поселения Вороновское расходы на финансирование муниципальной программы «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год»**.**

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации поселения Вороновское Тавлеева А.В.

**Глава администрации**

**поселения Вороновское Е.П. Иванов**

Приложение № 1

к постановлению администрации

поселения Вороновское

№ 52 от 06.09.2016 г

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**

**на 2016 год»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год». |
| Основание для разработки | - [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Бюджетный кодекс РФ;  - Закон г. Москвы от 06.11. 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве». |
| Заказчик программы | администрация поселения Вороновское |
| Основные разработчики программы | отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Цель программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания  граждан, повышение качества и формирование  эффективных механизмов управления жилищным фондом,  внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Задачи программы | Улучшение качественных показателей содержания жилого фонда, повышение сроков эксплуатации отдельных конструктивных элементов зданий и в целом жилых домов. Применение новых технологий при ремонте энергоснабжения, холодного, горячего водоснабжения при проведении работ капитального ремонта жилых зданий с целью снижения потерь тепловой и электрической энергии, воды. |
| Сроки реализации  программы | 2016 год. |
| Исполнители программы | отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Объемы финансирования | Общий объем средств на реализацию мероприятий –  21636,1 тыс. руб. в том числе:  - за счет бюджета поселения Вороновское –8668,6 тыс. руб.  - субсидии на софинансирование расходных обязательств по ЖКХ – 12967,5 тыс. руб. |
| Координатор программы | администрация поселения Вороновское. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Техническое состояние жилищного фонда поселения Вороновское оценивается на дату формирования программы как удовлетворительное. Однако, в эксплуатируемом жилищном фонде имеется ряд проблем, требующих неотложного решения. Это износ инженерных сетей и жилищного фонда, их технологическая отсталость. Все это обусловлено отсутствием капитального ремонта жилищного фонда, неудовлетворительным состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, переданных в муниципальную собственность от ведомств без проведения ремонтных работ, недостатками в проведении тарифной политики.

Средств, выделяемых для капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса из бюджета муниципального образования и собираемых с населения,(плата за социальный найм) недостаточно для проведения необходимого объема работ.

Программа предусматривает проведение модернизацию и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций; ремонт и модернизацию входных групп, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт и модернизация электрических щитов.

## 2. Цели программы.

Главной целью программы является обеспечение комфортных условий проживания жителей поселения, приведение технических характеристик жилья в соответствие с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы.

### 3. Задачи и структура программы.

 Концепция программы направлена на обеспечение надежного и устойчивого функционирования жилищного фонда, его модернизацию, снижение сверхнормативного износа, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение этих  целей требует решения следующих задач:

**4. Потребность в финансовых средствах** **на реализацию Программы**

 Для реализации Программы необходимы денежные средства в объеме 21636,1  тыс. руб.

Приложение № 2

к постановлению администрации

поселения Вороновское

№ 52 от 06.09.2016 г

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 2016 году за счет средств субсидий города Москвы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес | год постройки | общ. площ. кв.м. | Элементы /виды работ | объем работ | | всего стоимость, руб. |
| ед. изм. | натур. показатели |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.1 | 1973 | 1790.1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 561210,72 |
| 2 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.2 | 1982 | 1777,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 565162,63 |
| 3 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.3 | 1995 | 6397 | Установка ОДПУ | шт. | 2 | 1430414,86 |
| 4 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.4 | 1996 | 5412,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 603537,26 |
| 5 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.1 | 1965 | 615,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 377964,60 |
| 6 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.2 | 1969 | 735,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 370582,03 |
| 7 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.3 | 1967 | 635,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 372569,03 |
| 8 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.4 | 1970 | 734,4 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 371343,28 |
| 9 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.12 | 1972 | 745,6 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 370594,18 |
| 10 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.20 | 1973 | 924,1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 478948,30 |
| 11 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.21 | 1976 | 742,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 487518.22 |
| 12 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.25 | 1975 | 2709,1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 544679.75 |
| 13 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.26 | 1976 | 3472,4 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 538492,96 |
| 14 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.27 | 1976 | 3463,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 526978,37 |
| 15 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.28 | 1977 | 1722,2 | Установка ОДПУ | шт. | 2 | 911277,05 |
| 16 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.29 | 1977 | 1694,4 | Установка ОДПУ | шт. | 2 | 928776,11 |
| 17 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.30 | 1977 | 1758,5 | Установка ОДПУ | шт. | 2 | 940497,16 |
| 18 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.31 | 1976 | 4127,94 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 550687.47 |
| 19 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.34 | 1997 | 3346,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 551313,63 |
| 20 | д. Львово, ул.Весенняя,д.1 | 1967 | 358,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 498597.65 |
| 21 | д. Львово, ул.Весенняя,д.2 | 1974 | 371,8 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 502396,58 |
| 22 | д. Львово, ул.Весенняя,д.3 | 1985 | 588,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 | 483942.76 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **12 967 484,60** |

Приложение № 3

к постановлению администрации

поселения Вороновское

№ 52 от 06.09.2016 г

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по ремонту подъездов в 2016 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **адрес** | **стоимость** |
| 1 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 10, подъезд № 1,2,3,4,5 | 983799,17 |
| 2 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 23, подъезд № 1,2,3 | 342029,81 |
| 3 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 28, подъезд № 1,2 | 229252,61 |
| 4 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 8, подъезд № 1,2,3,4 | 799254,52 |
| 5 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 13, подъезд № 2,3,4 | 330903,61 |
| 6 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 18, подъезд № 1,2,3,4 | 111152.97 |
| 7 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 14, подъезд № 1,2,3,4 | 11489,51 |
| 8 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 5, подъезд № 6 | 78086,68 |
| **Итого:** | | **2985968.88** |

Приложение № 4

к постановлению администрации

поселения Вороновское

№ 52 от 06.09.2016 г

**Адресный перечень для выполнения работ по ремонту отмосток многоквартирных домов поселения Вороновское в 2016 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п**  **№** | **адрес** | **стоимость** |
| 1 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 1 | 255308,61 |
| 2 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 2 | 166051.80 |
| 3 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3 | 267359,68 |
| 4 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 4 | 293365,84 |
| 5 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 1 | 93526,94 |
| 6 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 2 | 117104,11 |
| 7 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 3 | 93526,94 |
| 8 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 4 | 117104,11 |
| 9 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 6 | 204729.98 |
| 10 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 8 | 116952,19 |
| 11 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 10 | 204729,98 |
| 12 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 12 | 117104,11 |
| 13 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 16 | 217350,69 |
| 14 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 17 | 204729,98 |
| 15 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 20 | 132229,33 |
| 16 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 21 | 117104,11 |
| 17 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 22 | 62600,84 |
| 18 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 23 | 145690,26 |
| 19 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 33 | 185384,68 |
| 20 | п. д/о Вороново, д. № 8 | 386426,68 |
| **Итого:** | | **3501377,86** |

Приложение № 5

к постановлению администрации

поселения Вороновское

№ 52 от 06.09.2016 г

**Адресный перечень для выполнения работ по ремонту межпанельных швов многоквартирных домов поселения Вороновское в 2016 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п**  **№** | **адрес** | **Виды работ** | **стоимость** |
| 1 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 14 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 220100,25 |
| 2 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 19 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 162810,24 |
| 3 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 23 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 162810,24 |
| 4 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 27 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 160545,29 |
| 5 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 28 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 92596,67 |
| 6 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 29 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 92596,67 |
| 7 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 30 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 92596,67 |
| 8 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 33 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 51960,70 |
| 9 | п. ЛМС, м-н «Центральный», д. № 34 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 190655,87 |
| 10 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 355997,52 |
| 11 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 4 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 372278,53 |
| 12 | п. д/о Вороново, д. № 8 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 134440,93 |
| 13 | д. Львово ул. Железнодорожная,  д. № 1 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 45965,25 |
| 14 | д. Львово ул. Железнодорожная,  д. № 2 | герметизация межпанельных швов со вскрытием стыков | 45965,25 |
| **Итого:** | | | **2181311,08** |