****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.02.2019 № 16**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных**

**жилых домов в 2019 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Вороновское, в целях создания благоприятных условий проживания граждан, администрация поселения Вороновское постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в 2019 году» (приложение).

2. Предусмотреть в бюджете поселения Вороновское расходы на финансирование муниципальной программы «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в 2019 году».

3. Признать утратившим силу постановление администрации поселения Вороновское от 17.01.2019 года № 6 «Об утверждении муниципальной программы «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в 2019 году».

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Вороновское Войтешонок Л.Ю.

**Глава администрации**

**поселения Вороновское Е.П. Иванов**

Приложение

к постановлению администрации

поселения Вороновское в городе Москве

от 21.02.2019 года № 16

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2019 год»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2019 год» (далее программа) |
| Основание для разработки | -Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Бюджетный кодекс РФ;  - Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;  -Закон города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»;  - [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0)Российской Федерации;  -Устав поселения Вороновское;  - Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |
| Цель программы | Создание благоприятных условий проживания  граждан |
| Задачи программы | Улучшение качественных показателей содержания жилого фонда, повышение сроков эксплуатации отдельных конструктивных элементов зданий |
| Конечные результаты | Приведение в соответствие с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» 14-ти подъездов многоквартирных домов, дополнительные работы по дооснащению 16-ти подъездов многоквартирных домов информационными щитами и замене почтовых ящиков в 4-х подъездах многоквартирных домов, поверка узлов учета тепловой энергии в 10 многоквартирных домах, проектирование и установка узлов учета тепловой энергии в 8 многоквартирных домах |
| Перечень мероприятий программы | п.8 программы |
| Заказчик программы | администрация поселения Вороновское |
| Разработчик программы и ответственный исполнитель программы | администрация поселения Вороновское |
| Координатор программы | глава администрации поселения Вороновское |
| Сроки реализации  программы | 2019 год |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем средств на реализацию мероприятий –  14 900 000,00 руб. в том числе:  -средства бюджета поселения Вороновское–14 900 000,00 руб. |

1. **Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Техническое состояние жилищного фонда поселения Вороновское зависит от качества и регулярности выполнения работ по содержанию и ремонту жилого фонда в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

Отсутствие капитального ремонта мест общего пользования жилищного фонда в течении длительного времени привело к износу отдельных конструктивных элементов (оконные и дверные заполнения, светильники, поручни перил, замки этажных электрощитов), неудовлетворительному состоянию внутренней отделки мест общего пользования.

В 2019 году истекает интервал между поверками приборов учета тепловой энергии многоквартирных жилых домов, установленных в 2015 году.

В многоквартирных домах поселка дома отдыха Вороново отсутствуют общедомовые узлы учета тепловой энергии.

Реализация мероприятий программы позволит улучшить техническое состояние мест общего пользования и обеспечить благоприятные условия проживания   
граждан, приведению затрат собственников помещений к оплате за объем фактически потребленного коммунального ресурса.

Для достижения намеченной цели предусмотрено решение следующих задач:

-ремонт 14-ти входных групп и подъездов многоквартирных домов поселения Вороновское согласно адресному перечню многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по ремонту подъездов в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское (**приложение 1 к программе**);

- дополнительные работы по дооснащению 16-ти подъездов многоквартирных домов информационными щитами и замене почтовых ящиков в 4-х подъездах многоквартирных домов за счет средств бюджета поселения Вороновское;

- поверка 10-ти узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов поселения Вороновское согласно адресному перечню многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское (**приложение 2 к программе**);

- проектирование и установка 8-ми узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов поселения Вороновское согласно адресному перечню многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по проектированию и установке узлов учета тепловой энергии в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское (**приложение 3 к программе**).

1. **Прогноз развития реализации программы и планируемые показатели по итогам реализации программы**

Программа включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для восстановления технических характеристик общедомовых инженерных коммуникаций, отдельных конструктивных элементов и внутренней отделки мест общего пользования многоквартирных домов.

В соответствии с целью и задачами программы основной эффект от реализации ее мероприятий имеет, прежде всего социальную направленность.

Исходя из целей программы, предусматриваются основные направления ее реализации:

- своевременное и качественное проведение ремонтных работ для создания благоприятных условий проживания граждан.

1. **Цель, задачи и конечные результаты программы**

Целью программы является обеспечение комфортных условий проживания жителей поселения, приведение технических характеристик жилья в соответствие с требованиями, установленными нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы.

Достижение цели программы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- качественное выполнение работ по ремонту мест общего пользования;

- обеспечение нормативных эксплуатационных свойств отдельных конструктивных элементов;

- повышение уровня комфорта условий проживания;

1. **Сроки и этапы реализации программы**

Программа предусматривает один этап реализации – 2019 год

1. **Ресурсное обеспечение программы**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета поселения Вороновское.

Финансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета поселения Вороновское осуществляется в установленном законодательством порядке.

Общий объем финансирования на реализацию программы составляет 14 900 000,00 руб.

1. **Оценка эффективности программы**

Реализация программных мероприятий позволит обеспечить комфортные условия проживания жителей поселения, приведение технических характеристик жилья в соответствие с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы.

Эффективность реализации программы по использованию бюджетных денежных средств, выделенных для реализации программы, определяется достижением целевых показателей.

**7. Организация управления и контроль за ходом программы**

Формы и методы управления реализацией программы определяются администрацией поселения Вороновское.

Общее руководство и управление реализацией программных мероприятий осуществляет администрация поселения Вороновское.

Администрация поселения Вороновское является заказчиком программы и координатором деятельности исполнителей мероприятий программы.

Администрация поселения Вороновское осуществляет:

- разработку механизмов привлечения дополнительных финансовых ресурсов для реализации программы;

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию программы;

- анализ количественных и качественных параметров состояния и развития секторов экономики и подготовку соответствующих предложений, в том числе по совершенствованию нормативной правовой базы, необходимой для реализации программы;

- привлечение организаций для реализации проектов программы в соответствии с действующим законодательством;

- информационно - аналитическое обеспечение процесса реализации программы, мониторинг выполнения программы в целом и входящих в ее состав мероприятий;

- подготовку в установленные сроки годового доклада о ходе реализации программы Совету депутатов поселения Вороновское.

Контроль за исполнением настоящей программы осуществляет глава администрации поселения Вороновское.

**8. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и содержание мероприятий** | **Ответственный исполнитель мероприятий** | **Сроки исполнения** | **Объемы финансирования (руб.)** | **Источники финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Ремонт подъездов многоквартирных домов (Приложение 1 к муниципальной программе) | Организации, привлекаемые в соответствии с действующим законодательством | I-III квартал 2019 г. | 9 100 000,00 | Бюджет поселения Вороновское |
| 2 | Поверка узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов (Приложение 2 к муниципальной программе) | Организации, привлекаемые в соответствии с действующим законодательством | I-IV квартал 2019 г. | 500 000,00 | Бюджет поселения Вороновское |
| 3 | Проектирование и установка узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов (Приложение 3 к муниципальной программе) | Организации, привлекаемые в соответствии с действующим законодательством | I-III квартал 2019 г. | 5 300 000,00 | Бюджет поселения Вороновское |

**9. Целевые показатели эффективности реализации программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование мероприятий** | **наименование целевого показателя** | **ед. изм.** | **плановые значения 2019 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | Выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов | Приведение мест общего пользования и отдельных конструктивных элементов в соответствие с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Количество | 14 (ремонт) |
| 20 (доп. работы) |
| **2** | Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов | Приведение узлов учета в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» | Количество | 10 |
| **3** | Выполнение работ по проектированию и установка узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов | Приведение многоквартирных домов в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Количество | 8 |

Приложение 1 к муниципальной программе «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2019 год»

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по ремонту подъездов в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Адрес** | **кол-во**  **подъездов** | **стоимость**  **руб.** |
| 1 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 1 | 1 | **8 898 188,26** |
| 2 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 2 | 1 |
| 3 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 3 | 1 |
| 4 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 4 | 1 |
| 5 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 5 | 1 |
| 6 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 6 | 1 |
| 7 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 7 | 1 |
| 8 | п. ЛМС, м-н «Солнечный городок», д. № 3, подъезд № 8 | 1 |
| 9 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 1 | 1 |
| 10 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 2 | 1 |
| 11 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 3 | 1 |
| 12 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 4 | 1 |
| 13 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 5 | 1 |
| 14 | п. д/о Вороново, д. № 8, подъезд № 6 | 1 |
| 15 | Замена почтовых ящиков подъезда № 1, 2, 4, 6 МКД № 5, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, пос. ЛМС, мкр. "Центральный" (доп. работы) | 4 | **50 960,36** |
| 16 | Установка информационных щитов в подъездах МКД № 16, 26, 27 расположенных по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, пос. ЛМС, мкр. "Центральный" (доп. работы) | 16 | **150 851,31** |
| **Итого:** | | **14/20** | **9 100 000,00** |

Приложение 2 к муниципальной программе «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2019 год»

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнения работ по поверке узлов учета в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес** | **№ дома** | **Система** | **стоимость**  **руб.** |
| 1 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 5 | ЦО |  |
| ГВС |
| 2 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 6 | ЦО |
| ГВС |
| 3 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 13 | ЦО |
| ГВС |
| 4 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 16 | ЦО |
| ГВС |
| 5 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 18 | ЦО |
| ГВС |
| 6 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 19 | ЦО |
| ГВС |
| 7 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 22 | ЦО |
| ГВС |
| 8 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 23 | ЦО |
| ГВС |
| 9 | пос. ЛМС, мкр. "Центральный" | 24 | ЦО |
| ГВС |
| 10 | пос. д/о Вороново | 8 | ЦО |
| ГВС |
|  | **Итого:** | **10** |  | **500 000,00** |

Приложение 3 к муниципальной программе «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2019 год»

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнения работ по проектированию и установке узлов учета в 2019 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес** | **№ дома** | **Система** | **стоимость**  **руб.** |
| 1 | пос. д/о Вороново | 1 | ЦО |  |
| ГВС |
| 2 | пос. д/о Вороново | 2 | ЦО |
| ГВС |
| 3 | пос. д/о Вороново | 3 | ЦО |
| ГВС |
| 4 | пос. д/о Вороново | 4 | ЦО |
| ГВС |
| 5 | пос. д/о Вороново | 5 | ЦО |
| ГВС |
| 6 | пос. д/о Вороново | 6 | ЦО |
| ГВС |
| 7 | пос. д/о Вороново | 7 | ЦО |
| ГВС |
| 8 | пос. д/о Вороново | 62 | ЦО |
| ГВС |
|  | **Итого:** | **8** |  | **5 300 000,00** |