****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 января 2016 года № 01/01**

**«Об утверждении цен и ставок**

**на жилищно-коммунальные услуги**

**для населения на 2016 год»**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 года № 210 –ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и от 29 июня 2012 года № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона города Москвы от 06 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 года № 1030-ПП « О регулировании цен ( тарифов) в городе Москве»,

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

1.Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги в 2016 году: 1.1.Ставки платы за пользование жилым помещением, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного помещения и договору найма жилищного фонда коммерческого использования, с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.2. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом было не реализовано, с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с 1 февраля 2016 года согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Отменить и считать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Вороновское от 29 января 2015 года № 01/08 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2015 год».

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Вороновское Исаева М. К.

**Глава**

**поселения Вороновское М.К. Исаев**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

поселения Вороновское

от 28 января 2016г № 01/01

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ ВОРОНОВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ,

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЕМ КОММЕРЧЕСКИЙ)

(вводятся с 1 февраля 2016 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за социальный  наем жилого помещения, наем  специализированного жилого  помещения и наем для коммерческого использования(в рублях за 1 кв. м  общей площади жилого помещения  в месяц) |
| 1. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, с  лифтом без мусоропровода независимо от материала стен | 1,51 |
| 2. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен | 1,51 |
| 3. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства | 1,51 |

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

5. Граждане - наниматели жилого помещения по договору найма (коммерческого) помимо платы за наем (коммерческий) оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ценам за содержание и текущий ремонт общего имущества, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

Приложение 2

к решению Совет а депутатов

поселения Вороновское

от 28 января 2016г № 01/01

ЦЕНЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН – СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЕ ВОРОНОВСКОЕ, ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ, ГОРОДА МОСКВЫ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

(вводятся с 1 февраля 2016 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание и ремонт жилых помещений |
| за площадь, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности , а также для  граждан - собственников жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС) |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с  лифтом без мусоропровода независимо от материала стен | 33,43 |
| 2. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен | 25,45 |
| 3. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства | 14,81 |

Примечания:

1. В цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. В цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.