****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 апреля 2016г № 05/08**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов поселения Вороновское от 09.12.2015г № 12/15 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год».**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом города Москвы от 06.11.2002г № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Вороновское, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

 1. Внести изменения в муниципальную адресную Программу «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год»и утвердить в новой редакции**,** согласноприложения.

2. Предусмотреть в бюджете поселения Вороновское расходы на финансирование муниципальной адресной Программы «выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год»**.**

3. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Главу поселения Вороновское Исаева М.К.

**Глава**

**поселения Вороновское М.К. Исаев**

Приложение №1

к решению Совета депутатов

 поселения Вороновское

№ 05/08 от 06.04.2016г

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**

 **на 2016 год»**

 **Паспорт муниципальной адресной Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год. |
| Основание для разработки | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон г. Москвы от 06.11. 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» |
| Заказчик Программы | Администрация поселения Вороновское |
| Основные разработчики Программы | Отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий  |
| Задачи Программы | Улучшение качественных показателей содержания жилого фонда, повышение сроков эксплуатации отдельных конструктивных элементов зданий и в целом жилых домов. Применение новых технологий при ремонте энергоснабжения, холодного, горячего водоснабжения при проведении работ капитального ремонта жилых зданий с целью снижения потерь тепловой и электрической энергии, воды.  |
| Сроки реализации Программы | 2016 год. |
| Исполнители Программы | Отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Объемы финансирования | Общий объем средств на реализацию мероприятий – 18432,5 тыс. руб. в том числе:- за счет бюджета поселения Вороновское –5465,0 тыс. руб.- субсидии на софинансирование расходных обязательств по ЖКХ – 12 967,5 тыс. руб |
| Координатор Программы | Администрация поселения Вороновское. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Техническое состояние жилищного фонда поселения Вороновское оценивается на дату формирования программы как удовлетворительное. Однако, в эксплуатируемом жилищном фонде имеется ряд проблем, требующих неотложного решения. Это износ инженерных сетей и жилищного фонда, их технологическая отсталость. Все это обусловлено отсутствием капитального ремонта жилищного фонда, неудовлетворительным состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, переданных в муниципальную собственность от ведомств без проведения ремонтных работ, недостатками в проведении тарифной политики.

Средств, выделяемых для капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса из бюджета муниципального образования и собираемых с населения, (плата за социальный найм) недостаточно для проведения необходимого объема работ.

Программа предусматривает проведение модернизацию и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций; ремонт и модернизацию входных групп, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт и модернизация электрических щитов.

## 2. Цели Программы

 Главной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания жителей поселения, приведение технических характеристик жилья в соответствие с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы.

### 3. Задачи и структура Программы

 Концепция Программы направлена на обеспечение надежного и устойчивого функционирования жилищного фонда, его модернизацию, снижение сверхнормативного износа, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение этих  целей требует решения следующих задач:

**4. Потребность в финансовых средствах** **на реализацию Программы**

 Для реализации Программы необходимы денежные средства в объеме 18432,5 тыс. руб.

Приложение

к муниципальной адресной программы

«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

 на 2016 год».

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 2016 году за счет средств субсидий города Москвы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес | год постройки | общ. площ. кв.м. | Элементы /виды работ | объем работ |  всего стоимость, руб.  |
| ед. изм. | натур. показатели |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.1 | 1973 | 1790.1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 2 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.2 | 1982 | 1777,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 3 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.3 | 1995 | 6397 | Установка ОДПУ | шт. | 2 |   |
| 4 | п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.4 | 1996 | 5412,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 5 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.1 | 1965 | 615,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 6 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.2 | 1969 | 735,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 7 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.3 | 1967 | 635,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 8 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.4 | 1970 | 734,4 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 9 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.12 | 1972 | 745,6 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 10 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.20 | 1973 | 924,1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 11 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.21 | 1976 | 742,3 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 12 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.25 | 1975 | 2709,1 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 13 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.26 | 1976 | 3472,4 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 14 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.27 | 1976 | 3463,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 15 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.28 | 1977 | 1722,2 | Установка ОДПУ | шт. | 2 |   |
| 16 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.29 | 1977 | 1694,4 | Установка ОДПУ | шт. | 2 |   |
| 17 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.30 | 1977 | 1758,5 | Установка ОДПУ | шт. | 2 |   |
| 18 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.31 | 1976 | 4127,94 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 19 | п.ЛМС, м-н"Центральный" д.34 | 1997 | 3346,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 20 | д. Львово, ул.Весенняя,д.1 | 1967 | 358,5 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 21 | д. Львово, ул.Весенняя,д.2 | 1974 | 371,8 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
| 22 | д. Львово, ул.Весенняя,д.3 | 1985 | 588,9 | Установка ОДПУ | шт. | 1 |   |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  **12 967 484,60**  |

Приложение

к муниципальной адресной программы

«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

 на 2016 год».

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 2016 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **год постройки** | **серия проекта** | **кол-во этажей** | **год последнего ремонта подъездов** | **кол-во подъездов в мкд** | **кол-во подъездов, включенных в программу ремонта на 2016 г.** | **стоимость** |
| 1 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.5 | 1971 | нет | 5 | 2001 | 6 | 1 | 227 056,60 |
| 2 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.8 | 1973 | нет | 5 | 2002 | 4 | 4 | 1 507 185,98 |
| 3 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.10 | 1972 | нет | 5 | 1999 | 5 | 5 | 1 855 189,19 |
| 4 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.13 | 1971 | нет | 5 | 2002 | 4 | 1 | 203 240,16 |
| 5 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.14 | 1973 | нет | 5 | 2001 | 4 | 4 | 210 240,20 |
| 6 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.18 | 1974 | нет | 5 | 1999 | 4 | 4 | 209 605,58 |
| 7 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.23 | 1975 | нет | 5 | 2004 | 3 | 3 | 644 979,19 |
| 8 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.24 | 1975 | нет | 5 | 2003 | 1 | 1 | 205 613,89 |
| 9 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.28 | 1977 | нет | 5 | 2004 | 2 | 2 | 432 310,79 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 25 | 5 495 421,58 |