****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**17.07.2024 № 05/02**

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях**

**приватизации муниципального имущества поселения**

**Вороновское в городе Москве**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления порядка и условий приватизации муниципального имущества поселения Вороновское;

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества поселения Вороновское в городе Москве» ([приложение](#sub_1000)).

2. Направить настоящее решение в администрацию поселения Вороновское для практической реализации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Вороновское Царевского Е.П.

**Глава**

**поселения Вороновское Е.П. Царевский**

Приложение

к решению Совета депутатов

поселения Вороновское в городе Москве

от 17.07.2024 № 05/02

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**поселения Вороновское в городе Москве**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества поселения Вороновское в городе Москве.

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию органов местного самоуправления поселения Вороновское в городе Москве в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности поселения Вороновское в городе Москве (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, а также регулирует иные отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, не урегулированные действующим законодательством.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план (программа) приватизации).

1.3. Функции по приватизации муниципального имущества осуществляет орган, уполномоченный управлять и распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

1.4. В качестве продавца муниципального имущества от имени поселения Вороновское выступает администрация поселения Вороновское или юридическое лицо, привлекаемое для организации от имени поселения Вороновское в городе Москве в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца. В указанном положении определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

# 2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки их приватизации, а также следующие характеристики указанных объектов:

2.3.1. В отношении нежилых помещений:

1) наименование объекта;

2) общая площадь объекта (кв. м);

3) местонахождение объекта;

4) год ввода в эксплуатацию объекта;

5) наличие инженерных коммуникаций.

2.3.2. В отношении акций акционерных обществ:

1) наименование акционерного общества;

2) основной государственный регистрационный номер акционерного общества;

3) количество и тип акций.

2.3.3. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью:

1) наименование общества с ограниченной ответственностью;

2) основной государственный регистрационный номер общества с ограниченной ответственностью;

3) размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

2.3.4. В отношении муниципальных унитарных предприятий:

1) наименование;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) основной вид деятельности;

4) размер уставного фонда.

2.4. Уполномоченный орган разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации и готовит проект обращения Главы поселения Вороновское в Совет депутатов поселения Вороновское об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на срок действия бюджета поселения Вороновское в городе Москве.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Совета депутатов поселения Вороновское на срок действия бюджета поселения Вороновское в городе Москве.

2.6. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации вносятся в порядке, аналогичном разработке и утверждению прогнозного плана (программы) приватизации.

2.7. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов поселения Вороновское отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год.

В отчет о результатах приватизации муниципального имущества включаются следующие сведения:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с указанием способа приватизации и цены сделок;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

# 3. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации

3.1. Решение о приватизации конкретного объекта муниципальной собственности и об условиях его приватизации принимает Глава поселения Вороновское в соответствии с настоящим Положением и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества путем подготовки проекта соответствующего постановления уполномоченным органом.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого имущества;

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса, состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (в случае проведения конкурса);

- форма подачи предложений о цене (в случае проведения аукциона).

В случае приватизации муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в решении об условиях приватизации муниципального имущества должно быть предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных указанным Федеральным законом.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – поселения Вороновское.

3.3. Уполномоченный орган на основании принятого решения об условиях приватизации самостоятельно определяет дату продажи муниципального имущества.

# 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации, решение об условиях приватизации муниципального имущества (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества размещаются уполномоченным органом на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также дополнительно размещается на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/5338600/100009) администрации поселения Вороновское в городе Москве в сети «Интернет».

# 5. Порядок оплаты приватизируемого имущества

5.1. Оплата приватизируемого имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

5.2. Рассрочка предоставляется только в случаях отчуждения муниципального имущества следующими способами:

5.2.1. Продажа муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

5.2.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

5.3. В случае продажи муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества рассрочка предоставляется в порядке и на срок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.4. В случае продажи муниципального имущества без объявления цены решение о предоставлении рассрочки принимается Главой поселения Вороновское. Срок рассрочки не более одного года.

5.5. Контроль за порядком и своевременностью перечисления, учета и возврата денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган.

5.6. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли – продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема – передачи имущества.

# 6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается Главой поселения Вороновское одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

**7. Заключительные положения**

7.1. Администрация поселения Вороновское, осуществляющая функции по продаже приватизированного муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных прав и законных интересов муниципального образования.

7.2. Контроль за приватизацией муниципального имущества, в том числе контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет соответствующее структурное подразделение администрации поселения Вороновское.